

Mẫu số: D25 - THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN PHÚC THỌ

Số: 430/TB-THADS

Phúc Thọ, ngày 21 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Quyết định số: 19/DSST ngày 28/9/2020; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 06/2020/QĐ-SCBSBA ngày 22/12/2020 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 344/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá 2604/2023/CT-TĐG/TP ngày 29/5/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 0906.03/2023/TBĐG – PL01 ngày 02/8/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ thông báo cho:

1. Người được thi hành án : Ngân hàng TMCP Quân Đội

Địa chỉ: số 21 Cát Linh – phường Cát Linh – quận Đống Đa – tp Hà Nội;

2. Người phải thi hành án : ông Đoàn Văn Trọng, bà Kiều Thị Hằng

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: ông Đoàn Văn Chung

Đều trú tại địa chỉ: thôn Lục Xuân, xã Võng Xuyên, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thành Hưng

Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng 90m² đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất thửa số 133, tờ bản đồ số 08 tại xã Võng Xuyên, huyện Phúc Thọ, tp Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số BG 177888, sổ cấp GCN: CH 00450 do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 17/01/2012 cho ông Đoàn Văn Chung.

Giá khởi điểm của tài sản là: **2.836.566.050 đồng** (Hai tỷ, tám trăm ba mươi sáu triệu, năm trăm sáu mươi sáu nghìn, không trăm năm mươi đồng).

(Mức giá trên chưa bao gồm thuế, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản trên đất theo quy định của pháp luật).

- Thời gian địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 10/8/2023 đến ngày 08/9/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng:

- Thời gian nộp hồ sơ và tiền đặt trước: Ngày 06/9/2023, ngày 07/9/2023 đến 17h00 ngày 08/9/2023. Số tiền đặt trước: **425.000.000đ** (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi năm triệu đồng). Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đồng/ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

- Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản: vào hồi 15h30 ngày 11/9/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng; Địa chỉ: Số 20 ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Chủ tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Phúc Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Bùi Thị Hiền